



### Portrait de ma commune

Commune rurale avec un cadre de vie agréable (environnement de qualité, bonne desserte routière ...), Metzervisse est une commune du nord du département de la Moselle en région Grand Est qui bénéficie de la proximité et de l'attractivité des pôles d'influence de Thionville (situé à environ 10 km) et du Luxembourg (situé à environ 30 km). La commune est située également à 30 kilomètres de la ville de Metz.

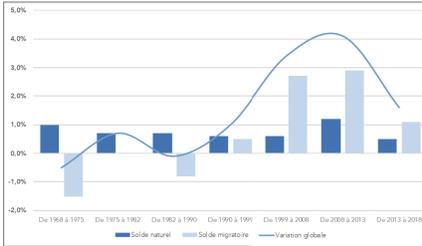
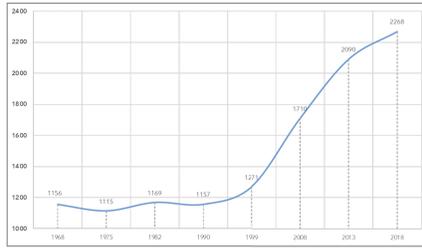
Le territoire communal a une superficie d'environ 9 km<sup>2</sup>, dont plus de 80 % sont des espaces naturels et agricoles. En 2020, la population légale de Metzervisse est de 2319 habitants, correspondant à une densité de 257 habitants par km<sup>2</sup>, soit presque 100 habitants de plus au km<sup>2</sup> que la moyenne du département.

La commune est traversée par la R.D.918 selon un axe Est/Ouest reliant Sarrelouis à Thionville et en passant par Bouzonville et Yutz. Outre cet axe principal, la commune est traversée par trois autres routes départementales :

- R.D.56 reliant Basse-Ham à Metzeresche
- R.D.60 reliant Halstroff à Uckange
- R.D.118C reliant la commune à la commune voisine de Inglande

Les communes limitrophes sont :

- Inglande et Distroff au Nord ;
- Stuckange au Nord-Ouest ;
- Volstroff à l'Ouest et au Sud-Ouest ;
- Metzeresche au Sud ;
- Buding au Nord-Est



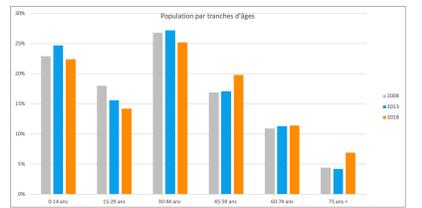
La population de Metzervisse est jeune, en constante augmentation avec un bon taux de croissance

La classe d'âge la plus représentée en 2018 est la tranche 30-44 ans (environ 25% de la population totale). 51,1% de femmes et 48,9% d'hommes.

L'indice de jeunesse correspondant au rapport des moins de 20 ans sur les plus de 60 ans était de 150 en 2017 sachant que plus l'indice est fort plus la jeunesse prédomine, l'indice 100 représentant l'équilibre entre les deux tranches de population.

La démographie de Metzervisse est en hausse de 44% depuis 1999 (soit une augmentation de 1000 habitants en 20 ans) et un taux de croissance (solde migratoire + naturel) positif depuis 1990, en baisse toutefois depuis 2013.

Quant à l'évolution de la population par tranches d'âges, il est possible d'observer un glissement des tranches de populations les plus jeunes au profit des plus âgées sur une période de 10 ans. Cela pourrait s'interpréter comme un léger phénomène de vieillissement de la population.



La classe d'âge la plus représentée reste la classe d'âge des 30-44 ans avec presque 25% de la population.

### Mon cadre de vie

#### • Les milieux naturels remarquables :

Metzervisse héberge plusieurs zones d'intérêt écologique sur son territoire : une ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique) de type 1 qui est également répertoriée en tant qu'ENS (Espace Naturel Sensible) et une ZNIEFF de Type 2.

Ces espaces qui ont fait l'objet d'inventaires faunistiques et floristiques représentent un intérêt environnemental et ont vocation à être préservés notamment au regard de leurs rôles de réservoir de biodiversité et de corridor écologique.

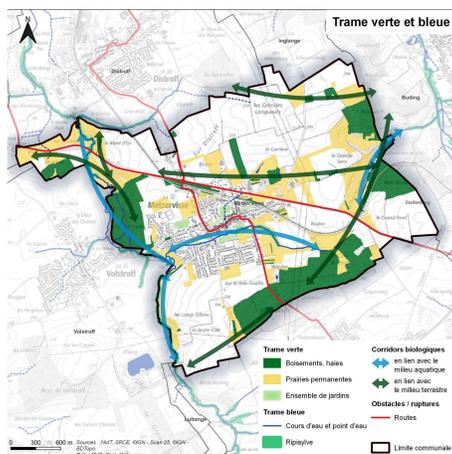
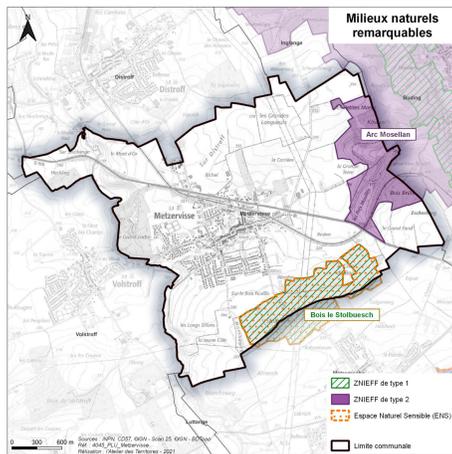
#### • La Trame Verte et Bleue (TVB) :

La Trame Verte et Bleue (TVB) vise à maintenir et à reconstituer un réseau de continuités écologiques permettant aux habitats et aux milieux naturels de fonctionner ainsi qu'aux espèces animales et végétales de circuler.

Il s'agit également d'un outil d'aménagement durable du territoire portant un autre regard sur le territoire. La Trame Verte et Bleue identifie l'armature des espaces de nature sous la forme d'une trame, dans laquelle viendront ensuite s'insérer de manière optimale les projets d'aménagement et de développement.

La trame verte se compose d'éléments boisés de toutes tailles (Forêt, bois, bosquets, haies, arbres isolés...), des milieux ouverts (prairies permanentes, de fauche, pâturées ou mixtes...), d'espaces agricoles ou encore de jardins.

La trame bleue quant à elle est composée à Metzervisse des cours d'eau (La Bibiche, le Kedingerbach et le petit affluent de la Bibiche traversant l'enveloppe urbaine) et de quelques zones humides. L'intérêt de cette trame est lié à la présence de l'eau mais également aux éléments de la trame verte qui l'accompagne : ripisylve, prairies humides...



#### • Morphologie urbaine :

Il existe plusieurs typologies d'habitat sur le territoire communal, témoignant des différentes époques de constructions et styles architecturaux.

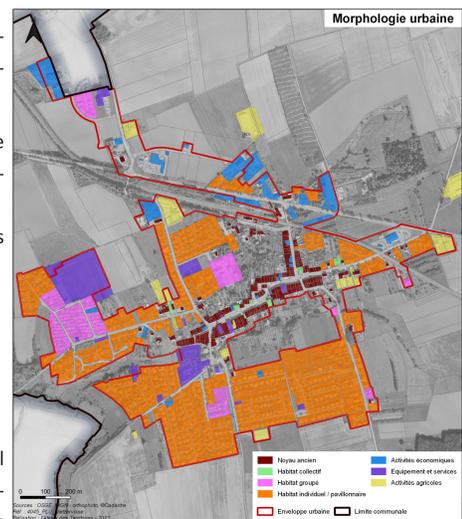
- Le bâti ancien et continu correspondant en grande partie au centre historique qui comporte notamment quelques immeubles à valeur patrimoniale (anciennes fermes, maisons bourgeoises...)
- Le bâti linéaire qui s'est développé principalement le long des axes routiers au nord de la ville (RD 918, Route de Kédange...)
- L'habitat pavillonnaire issu d'aménagements d'ensemble, forme prédominante à Metzervisse, ne présentant pas d'unité architecturale particulière. Les différents types de constructions sont hétéroclites et répondent davantage à l'époque de construction et au constructeur ayant réalisé le pavillon qu'à un réel parti pris dans la forme urbaine.

• L'habitat collectif, est présent à hauteur de 20% à Metzervisse, il apparaît sous sa forme la plus restreinte, des petits collectifs, principalement d'anciens corps de ferme ou des grandes bâtisses reconverties en appartements.

• Le bâti restant sur le territoire communal est à vocation d'équipements, d'activité économique et agricole.

En matière d'équipements et de services Metzervisse est une ville plutôt bien dotée notamment au niveau des équipements liés à la santé, au sport et aux loisirs. Metzervisse compte également sur son territoire une gendarmerie, une caserne de pompier, un centre culturel ainsi qu'une agence postale et une structure France Services. Avec une école, une crèche et un accueil périscolaire Metzervisse propose une offre d'équipements scolaires liés à l'école primaire assez étoffée. Metzervisse est desservie par deux lignes de bus du réseau Fluo et bénéficie d'un raccordement intégral à la fibre.

En matière d'activités économiques le corps artisanal est bien représenté à Metzervisse notamment dans le secteur de la construction, la ville compte plusieurs exploitations agricoles et les catégories socioprofessionnelles dominantes sont les employés et les professions intermédiaires au sens de l'INSEE.



### Mon logement

En 2019, à Metzervisse :

- Seulement 15% du parc de logements à une date de construction antérieure à 1945.
- 30% du parc a été construit sur la période 1946-1990 soit sur une période de 45 ans.
- Les 55% restants, soit plus de la moitié, ont été construits sur une période de 25 ans entre 1991 et 2015.

En 2019 les petites typologies de logements (1 ou 2 pièces) sont très rares et représentent à peine 6% du parc de logement. Les logements de taille moyenne (3 ou 4 pièces) représentent 29,2% du parc immobilier. Leur nombre a augmenté depuis 2008, puisqu'ils représentaient alors 28,3% du parc.



Ce sont les logements de grande taille (5 pièces et plus) qui restent largement majoritaires à Metzervisse (552 T4, T5 ou plus en 2018 soit 64,8 % des résidences principales). Entre 2008 et 2018, 131 logements de cette typologie ont été créés sur le territoire communal. Cette situation découle de la présence de nombreuses maisons individuelles et pavillons dans la commune.

Pour un marché fluide du logement, on considère qu'un taux de vacance de 5 à 7 % est nécessaire.

En deçà, on considère que le marché est tendu, l'offre de logements vacants étant insuffisante pour répondre à la demande. Le taux de vacance en 2019 sur la commune est de 5,4% du parc de logements.

C'est un taux assez bas proche d'un marché tendu Il est inférieur à celui de la Communauté de Communes.

### Mon emploi

L'indice de concentration d'emplois de Metzervisse était de 43,2 en 2018, ce qui en fait un pôle d'attractivité principalement résidentielle. L'indice de Metzervisse est bien inférieur à l'indice moyen du département mais sensiblement supérieur à l'indice intercommunal. Quant au taux de chômage, il a fluctué depuis 2008. Le taux de chômage est passé de 7,1% en 2008 à 6,5% en 2013 pour repasser à 7,3% en 2018. Le taux de chômage reste néanmoins inférieur à celui de la CCAM (8,2%) et nettement inférieur à la moyenne départementale (13,2 % en 2018).

A Metzervisse, le secteur tertiaire prédomine largement en comptant 82,3% des emplois de la commune. Les emplois sont principalement répartis dans le secteur de « l'administration publique, de l'enseignement et de la santé » (tertiaire non-marchand) et dans celui de « commerce, transports et services divers » (tertiaire marchand).

